



ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ:¹

- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА²
- К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА³

1. СВЕДЕНИЯ О КЛИЕНТЕ

Наименование Клиента: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания "Домстрой"

Наименование Клиента латинскими буквами: _____ (не более 19 символов)

ИНН/КИО 3525324385, КПП 352501001, ОГРН 1143525008330.

Резидент Нерезидент

Место нахождения, адрес⁴: 160000, Вологодская область, г.Вологда, ул Маршала Конева, дом 16, кв. 42

Почтовый адрес⁵ 160000, Вологодская область, г.Вологда, ул Маршала Конева, дом 16, кв. 42

Контактный телефон Клиента, адрес электронной почты Клиента (e-mail):

Просит открыть банковский(е) счет(а) в валюте Российской Федерации

Клиент выполняет функции, в рамках осуществления деятельности, предусмотренной Законом 214-ФЗ⁶:

- Застройщик
- Генеральный подрядчик
- Технический заказчик

Реквизиты Разрешения(й) на строительство, выданного(ых) Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ: 135-35327000-82-2018 от «17» 05 2018 г.

Срок действия разрешения на строительство 17.05.2020

Схема работы по способу привлечения средств участников долевого строительства:⁷

- схема эскроу
- привлечение денежных средств на расчетный счет застройщика

Сведения о раскрытии консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности⁸:

размещаются: _____

(указать адрес страницы в сети Интернет, где размещена отчетность)

не размещаются

Настоящим Клиент в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется:

1. К ДОГОВОРУ-КОНСТРУКТОРУ (ПРАВИЛАМ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ)

к действующей редакции Договора-Конструктора и подтверждает, что:

- ознакомился с Договором-Конструктором (Правилами банковского обслуживания), понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять;
- настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора-Конструктора.

2. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ЗАСТРОЙЩИКА⁹

2.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета застройщика».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета Застройщика и открыть расчетный счет Застройщика на основании настоящего Заявления.

2.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(м) счету(ам) застройщика в валюте РФ, указанному(х) в разделе «Отметки Банка», по действующим Тарифам Банка с которыми ознакомлен и согласен

2.3. В рамках «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО _____

¹ Одно заявление можно использовать для открытия нескольких расчетных счетов (один счет=одно разрешение на строительство)

² Для клиента выполняющего функцию Застройщика

³ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

⁴ Указывается наименование населенного пункта / муниципального образования и адрес по месту государственной регистрации клиента

⁵ Указывается при необходимости фактический (почтовый) адрес клиента (в случае отличия от адреса регистрации)

⁶ Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

^{7,8,9} Для клиента выполняющего функцию Застройщика

Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____

3. К УСЛОВИЯМ ОТКРЫТИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА КЛИЕНТА¹⁰

3.1. К «Условиям открытия и обслуживания расчетного счета Клиента».

Просит на указанных Условиях Банка, с которыми ознакомился и согласен, заключить Договор банковского счета и открыть счет (-а) на основании настоящего Заявления.

3.2. К «Условиям обслуживания расчетного счета Клиента в валюте РФ в рамках пакета услуг»/по тарифам Банка.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка», на условиях Пакета услуг «_____», с которыми ознакомлен и согласен.

Просит осуществлять оказание услуг по расчетному(-ым) счету(-ам) по действующим Тарифам Банка, с которыми ознакомлен и согласен.

3.3. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 19 «Условия предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания в ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»

(первичное корректирующее)

➤ Просит на указанных Условиях Банка осуществлять предоставление услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания и подключить канал Сбербанк Бизнес Онлайн; Сбербанк Бизнес.

Просит предоставить доступ уполномоченным работникам:

ФИО	
Полномочия в системе	<input type="checkbox"/> первая подпись <input type="checkbox"/> вторая подпись <input type="checkbox"/> единственная подпись <input type="checkbox"/> подготовка документов
Роль в системе (права работы с документами)	
Телефон для отправки SMS-сообщений и голосовой связи	+7 ()
Желаемый логин	
SMS-информирование о поступлении средств на счет	<input type="checkbox"/> подключить Информировать с суммы _____ рублей
Вариант защиты Системы и подписания документов (для Сбербанк Бизнес только электронный ключ)	<input type="checkbox"/> одноразовые SMS-пароли <input type="checkbox"/> «электронный ключ» (токен) Номера выданных «Электронных ключей» № _____

3.4. В рамках «Условий открытия и обслуживания расчетного счета Клиента» по Приложению 17 «Порядок предоставления услуг по бизнес-картам, выпущенным к расчетному счету» (только по расчетному счету в валюте РФ, указанному в разделе «Отметки Банка»):

Просит выдать бизнес-карту на имя Держателя - единоличного исполнительного органа Клиента-юридического лица (на имя Клиента – индивидуального предпринимателя)/представителя Клиента:

Платежная система	<input type="checkbox"/> Visa Bussines <input type="checkbox"/> Master Card Bussines
ФИО (полностью)	
Фамилия и имя латинскими буквами	
Контактный телефон Держателя	
Дата рождения, место рождения	
Реквизиты документа удостоверяющего личность (вид, серия, номер, орган выдавший документ, удостоверяющий личность и дата выдачи)	
Адрес регистрации	
Подключить услугу SMS-информирования	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Телефон для подключения SMS-информирования	+7 ()

- Согласен, что все расходы, совершенные Держателем бизнес-карты, будут отнесены на счет Клиента.

4. ИНФОРМАЦИЯ О СЧЕТАХ-ФАКТУРАХ¹¹

Настоящим Клиент подтверждает, что в соответствии с пп.1 п.3 ст. 169 НК РФ не является налогоплательщиком НДС / освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС и просит не составлять счета-фактуры за услуги Банка¹²

5. ПОДПИСЬ КЛИЕНТА

¹⁰ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

Раздел может быть исключен из Заявления, если Клиент является налогоплательщиком НДС

¹² В случае прекращения оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС, Клиент обязан уведомить об этом Банк в течение трех рабочих дней с момента их прекращения. Информирование Банка о необходимости составления и выставления счетов-фактур Клиенту осуществляется заявлением о возобновлении составления и выставления счетов-фактур за услуги Банка.

Клиент в лице **Директора Поляков Дмитрий Васильевич**

действующего/ей на основании устава.

выражает согласие, что подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Клиент:

1. Ознакомлен, понимает и согласен с Правилами банковского обслуживания, Условиями (указанными в Разделе 2,3 настоящего Заявления), действующими на дату подписания настоящего Заявления, ознакомлен с Тарифами Банка, размещенными в региональной части официального сайта Банка в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>

- раздел Корпоративным клиентам/Осуществить расчеты/Расчетно-кассовое обслуживание/ Банковское сопровождение долевого строительства¹³

- раздел Корпоративным клиентам/Банковское обслуживание/ Расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц и ИП/Открытие и ведение счетов¹⁴

2. Предупрежден, что Банк имеет право запросить любые документы и информацию в целях исполнения действующего законодательства, в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Клиента.

3. Подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предоставленных для открытия счета(-ов), и в представленных к Заявлению Информационных сведениях клиента¹⁵, заполненных со слов Клиента сотрудником Банка, и согласен с тем, что Банк имеет право проверить сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении и документах Клиента.

4. **Согласен** **Не согласен** с тем, что Банк может использовать информацию, содержащуюся в настоящем Заявлении, для телефонных обращений, для отправки с использованием различных каналов связи Клиенту сообщений или рекламно-информационных материалов Банка, для направления информации о новых продуктах/услугах, в том числе направление Банком предодобренных предложений.

5. Дает согласие Банку списывать плату за услуги Банка по заключенным Договорам в соответствии с Условиями, указанными в разделе 2,3 настоящего Заявления, и Правилами банковского обслуживания со счета, открытого на основании настоящего Заявления, без дополнительного распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо. При отсутствии денежных средств на указанном счете в сумме достаточной для оплаты комиссии, Клиент дает согласие списывать комиссию с иных банковских счетов Клиента открытых в Банке (с учетом соблюдения режима совершения расходных операций по счетам), без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо.

6. Идентификаторы (логины), Стандартный/сенсорный электронный ключ (токен) получил № _____

М.П. Клиента

Поляков Д.В./

30 августа 2018 г.

6. ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк

117997, Москва, ул. Вавилова, 19

Наименование операционного подразделения: Дополнительный офис №8638/0213

Местонахождения опер. подразделения: 160000, г.Вологда, ул.Предтеченская, 33

Банк получателя: ВОЛОГДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

Место нахождения Банка получателя: 160000, г.Вологда, ул. Предтеченская, 33

БИК Банка получателя: 041909644 Счет № Банка получателя: 30101810900000000644 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА

ИНН 7707083893 КПП 352502001

Банк подтверждает факт заключения: Договора-Конструктора ЕД8638/0213/0140156 от 4 июня 2018 г.

¹⁶ Договора(ы) банковского счета № **40702810012000003532 от 30 августа 2018 г.** и открытия банковского счета № 40702810012000003532 на условиях пакета услуг «_____»/по тарифам Банка

Идентификатор Договора в системе дистанционного банковского обслуживания № _____

Плата за услуги внесена наличными денежными средствами

В открытии банковского(их) счета(ов) отказал по причине:

наличия у Банка подозрений, что целью заключения Договора и открытия счета является совершение операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирование терроризма

наличия информации о причастности к экстремистской деятельности или терроризму

Дополнительно уведомляем, что у Вас есть право обратиться в Банк за уточнением причин отказа, а также представить в Банк документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе в выполнении распоряжения о совершении операции/ отказе в заключении договора банковского счета (вклада) на электронный адрес otkaz115fz@sberbank.ru или в любое структурное подразделение Банка

наличия информации о действующих решениях налоговых/таможенных органов о приостановлении операций по счетам Клиента

TROL Forms.CheckBox.1

30 августа 2018г.

КМ _____ /Белова Е.С. /

подпись сотрудника, оформившего Заявление, номер В/П по месту приема документов

Ведущий специалист по обслуживанию корпоративных клиентов _____ / Чистякова В.В./

подпись сотрудника, выполнившего открытие счета

¹³ Для клиента выполняющего функцию Застройщика

¹⁴ Для клиента выполняющего функцию Генерального подрядчика или Технического заказчика

¹⁵ Представляется при открытии первого счета, а также при открытии последующих счетов в случае если после открытия первого счета прошло более 12 месяцев.

¹⁶ Указывается Договор(ы) банковского(их) счета(ов) (в Российских рублях) Клиента, открытых в рамках настоящего Заявления о присоединении.